



Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 17.01.2017

Öffentliche Sitzung**3 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen**

**3.1 Bauantrag Frank Rollmann und Katrin Rüttiger, Niedernberg;
Wohnhausneubau mit Garage und Carport, Feldgartenweg 6
B-Plan "Hirtengarten"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Frank Rollmann und der Frau Katrin Rüttiger, beide Niedernberg, auf Wohnhausneubau mit Garage und Carport am Feldgartenweg 6 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans „Hirtengarten“ bezüglich Garage und Carport wegen teilweiser Überschreitung der nördlichen Baugrenze, geringfügiger Überschreitung der festgesetzten Wandhöhe und abweichender Dachform zugestimmt.

**3.2 Bauantrag Ralf Schott, Erlenbach;
Wohnhausneubau mit Carport, Feldgartenweg 4
B-Plan "Hirtengarten"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Ralf Schott, Erlenbach a. Main, auf Wohnhausneubau (1 WE) mit Carport am Feldgartenweg 4 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der vom B-Plan „Hirtengarten“ abweichenden 1-geschossigen Bauweise mit 1,60m Drempele sowie der abweichenden Dachneigung mit 35° Satteldach und einem flachgeneigten Pultdach des Seitengiebels zugestimmt.