



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 04.04.2017**

---

Öffentliche Sitzung

---

**3 Ersatz der Beschallungsanlage Frankenhalle;  
Beschlussfassung zur Auftragserteilung Fa. Verantec**

---

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung an die Firma Verantec GmbH & Co.KG aus Unterpleichfeld über die Lieferung und Montage einer Lautsprecheranlage und zusätzlichen funkgesteuerten Kopfhörern in der Frankenhalle sowie der überplanmäßigen Haushaltsüberschreitung in Höhe von EUR 10.000 wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes zugestimmt.

---

**4 Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen**

---

---

**4.1 Bauantrag Uwe Bartel, Erlenbach a. Main;  
Umbau und Dacherneuerung einer Doppelhaushälfte Lindenstr. 65  
Einfacher BPlan "Siedlung"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag des Herrn Uwe Bartel, Erlenbach a. Main, auf Umbau und Dacherneuerung einer Doppelhaushälfte an der Lindenstraße 65 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

---

**4.2 Bauantrag Can Kaya, Erlenbach a. Main;  
Modernisierung und Umbau eines Wohnhauses mit Errichtung eines Pavillons  
Philipp-Grimm-Str. 16  
B-Plan "Im Flürchen"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag des Herrn Can Kaya, Erlenbach a. Main, auf Modernisierung und Umbau eines Wohnhauses mit Errichtung eines Pavillons an der Philipp-Grimm-Str. 16 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und Zustimmung zu den Abweichungen von den Festsetzungen des B-Plans „Im Flürchen“ wegen Überschreitung der Wandhöhe an den Seitengiebeln, der Dachfarbe anthrazit und dem gepl. Standort des Pavillons außerhalb der Baugrenze zugestimmt.

---

**4.3 Bauantrag Eva Thellander und Karl Lorenz, Erlenbach a. Main;  
Wohnhausanbau und Dachaufstockung Am Hang 3  
B-Plan "Altwiesen"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Frau Eva Maria Thellander und des Herrn Dr. Karl Lorenz, Erlenbach a. Main, auf Wohnhausanbau und Dachaufstockung Am Hang 3 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans „Altwiesen“ wegen abweichender Dachausführung und Nichteinhaltung des Grenzabstands beim Wintergartenanbau sowie wegen abweichender Dachneigung zur geplanten Dachgaube zugestimmt.

---

**4.4 Bauantrag Ihsan und Aysin Bas, Erlenbach a.Main;**

---

**Anbau Wintergarten und Treppe Martin-Luther-Platz 7  
B- Plan "Terrassenüberdachung und Garagenstellplätze zum Reihenhaus Martin-Luther-Platz 1-13"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag von Ihsan und Aysin Bas, Erlenbach a.Main, auf Wintergartenanbau „Martin-Luther-Platz 7“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Terrassenüberdachung und Garagenstellplätze zum Reihenhaus Martin-Luther-Platz 1-13“ wegen der Ausbildung der grenzständigen Seitenwände als Brandwände sowie die Überschreitung der Baugrenze zugestimmt.