



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 04.07.2017**

---

Öffentliche Sitzung**2.2 Vollausbau Jahnstraße (2. BA) Erneuerung der Kanal- und Trinkwasserleitung;  
Beschlussfassung über Mehrkosten für eine erweiterte Straßenwiederherstellung****Beschluss:**

Der Auftragserteilung über den Nachtragsauftrag (NA2) in Höhe von (brutto) EUR 15.996,92 und der überplanmäßigen Ausgaben auf HH-Stelle 1.7014.9535 (Abwasserbeseitigung Kanalisation Mechenhard) und 1.8151.9500 (Tiefbaumaßnahmen zur Wasserversorgung) zum Einbau einer vollflächigen Tragdeckschicht zur laufenden Baumaßnahme „Vollausbau der Jahnstraße (2.BA)“ an die ausführende Firma Franz Kunkel/Neuhütten wird zugestimmt.

**4 Städtische Musikschule;  
Beschlussfassung zur Durchführung von Gebäudesanierungsmaßnahmen, zur Vergabe von Honorarleistungen und Bauleistungen****Beschluss:**

- Der Durchführung von Sanierungsarbeiten an der Musikschule, Dachdecker-, Spengler- und Malerarbeiten,
- der Auftragsvergabe der Planungsleistungen gemäß HOAI LPH 1 und 3 – 8 an Büro Johann und Eck Architekten und Ingenieure, Bürgstadt mit einer Auftragssumme von EUR 12.936,10 (brutto) sowie,
- der Deckung der überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von EUR 20.000, über den Deckungsring 16 Gebäudeunterhalt wird zugestimmt.
- Die Verwaltung wird ermächtigt die Aufträge für die Dachdecker-, Spengler- und Malerarbeiten zu vergeben.

**5 Straßenbegleitgrün Dr.-Robert-Koch-Straße;  
Beschlussfassung zur Fällung von 4 Platanen und Ersatzpflanzung****Beschluss:**

Die Verwaltung wird bevollmächtigt, Angebote für die Baumfällung, Tiefbauarbeiten und Ersatzpflanzung für 4 Bäume in der Dr. Robert-Koch-Straße einzuholen und die entsprechenden Leistungen bis zu einer Gesamtauftragssumme von (brutto) EUR 30.000 zu vergeben.

**6 Widmung von Ortsstraßen;  
Gewerbemischgebiet Sohlödenäcker****Beschluss:**

Folgende Straßen werden durch förmlichen Beschluss gewidmet:

1. „In den Sohlöden“

FINr. :3900/1

Anfangspunkt :Abzweig von der Mechenharder Straße (OT Mechenhard) links von der

Kreisstraße MIL 27)  
Endpunkt :Nordwestlicher Anschluss an die FINr. 3914/1 (Wendehammer)  
Länge :277 m

2. „Zum Geyersberg/Verlängerung“

FINr. :3900/2  
Anfangspunkt :Östlicher Anschluss an vorhandene Straße „Zum Geyersberg“  
Endpunkt :Westlicher Anschluss an FINr. 3900/16 (Wendehammer)  
Länge :111 m

Folgende beschränkt öffentlichen Wege werden durch förmlichen Beschluss gewidmet:

1. Fußweg 1 „In den Sohlöden“

FINr. 3900/1  
Anfangspunkt :Nordöstlicher Anschluss an FINr. 3914/1 (Wendehammer)  
Endpunkt :Südlicher Anschluss an FINr. 3837 (Jahnstraße)  
Länge :50 m

2. Fußweg 2 „In den Sohlöden“

FINr. :3900/1  
Anfangspunkt :Nordöstliche Ecke zur FINr.3900/23  
Endpunkt :Nordöstliche Ecke zur FINr. 3829/4  
Länge :42 m

3. Fußweg 3 „In den Sohlöden“

FINr. :3900/1  
Anfangspunkt:Nordöstlich grenzend an FINr. 3900/21  
Endpunkt :Südlich einmündend in die Straße „In den Sohlöden“  
Länge :66 m

4. Fußweg „Zum Geyersberg“

FINr. :3900/9  
Anfangspunkt :Westlich angrenzend an FINr. 3900/1  
Endpunkt :Östlich angrenzend an FINr. 3900/2  
Länge: :34 m

## **8 Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen**

<b>8.1</b>	<b>Bauantrag Stadt Erlenbach a. Main; Nutzungsänderung zur vorläufigen Einrichtung einer zusätzlichen Kindergartengruppe im ehem. Schwesternhaus beim Kindergarten Brückenstraße 5-7 Innerortsbereich</b>
------------	---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Stadt Erlenbach a.Main auf Einrichtung einer zusätzlichen Kindergartengruppe in den Räumlichkeiten des ehem. Schwesternwohnheims im Erdgeschoss am Kindergarten Brückenstraße wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>8.2</b>	<b>Bauantrag Margot Abel und Brigitte Semik, Erlenbach a. Main; Neubau Dachgaube Mechenharder Str. 111 Innerortsbereich</b>
------------	---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Frauen Margot Abel und Brigitte Semik, Erlenbach a.Main, auf Neubau einer Dachgaube an der Mechenharder Str. 111 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**8.3      Bauantrag Willi und Valentine Dering, Erlenbach a. Main;  
Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage Streiter Str. 48  
B-Plan "Schippacher Weg"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Ehel. Willi und Valentine Dering, Erlenbach a. Main, auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage an der Streiter Straße 48 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Abweichungen von den Festsetzungen des B-Plans „Schippacher Weg“ wegen Nichteinhaltung der max. zulässigen Wandhöhe für Wohnhaus und Garage zugestimmt.

**8.4      Bauantrag Benjamin Dorn, Erlenbach a. Main;  
Altbaumodernisierung und Umbau eines Wohnhauses mit  
Terrassenüberdachung Rosenstr. 12  
Einfacher B-Plan "Siedlung"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag des Herrn Benjamin Dorn, Erlenbach a. Main, auf Altbaumodernisierung und Umbau eines Wohnhauses mit Terrassenüberdachung in der Rosenstr. 12 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.