



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 06.02.2018**

---

Öffentliche Sitzung**5 Radwegekonzept des Landkreises Miltenberg;  
Information zu den in Erlenbach vorgeschlagenen Maßnahmen**

- 1) Die Stadt Erlenbach begrüßt das Vorhaben eines überörtlichen durchgehenden Radverkehrsnetzes im Landkreis Miltenberg. Zielsetzung sollte eine durchgehende Radschnellwegeverbindung zumindest im Maintal und den Hauptseitentälern des Maines sein.
- 2) Die Stadt Erlenbach nimmt die sie betreffenden innerörtlich vorgeschlagenen Maßnahmen zur Kenntnis. Auf bestehende Widersprüche zu bisherigen behördlichen Stellungnahmen (insbesondere Querungshilfen und Einbahnstraßenöffnung) wird hingewiesen. Die Vorschläge werden als Grundlage und Anregungen im Rahmen eines innerörtlichen Gesamt-Verkehrskonzeptes, das die Belange aller Verkehrsteilnehmer und die einer über die Verkehrsbelange hinausgehenden Stadtentwicklung berücksichtigen muss, weiter diskutiert werden.
- 3) Die weitere Behandlung erfolgt nach Abschluss des laufenden Ausschreibungsverfahrens für die Suche nach einem Verkehrsplaner
- 4) Der Landkreis wird aufgefordert, die überörtlichen Radverkehrswege (insbesondere eines Radschnellweges) in seine eigene Baulast zu übernehmen, da ansonsten die Lückenschließung und der notwendige Unterhalt von der Finanzkraft einzelner Gemeinden abhängig sein würden.
- 5) Die Bezirksregierung wird gebeten, den geplanten Fahrradweg nach Klingenberg als straßenbegleitenden Radweg zu erklären und das Planfeststellungsverfahren einzuleiten.

**6 Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen****6.1 Bauantrag Erdogan Nalbant, Erlenbach a.Main;  
Nutzungsänderung mit Einbau einer Wohnung in das besteh. Nebengebäude,  
Bahnstraße 25  
"Teilbebauungsplan Bahnstraße"****Beschluss:**

Zum Bauantrag des Herrn Erdogan Nalbant, Erlenbach, auf Nutzungsänderung mit Einbau einer Wohnung in das besteh. Nebengebäude an der Bahnstraße 25 und der Ablösung von 3 PKW-Stellplätzen wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

**6.2 Bauantrag Tülay Kelpetin Coskun, Recep u. Remzi Kelpetin, Erlenbach a. Main;  
Mehrfamilienwohnhaus mit 8 Wohneinheiten Schillerstr. 4a  
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"****Beschluss:**

Zum Bauantrag von Frau Tülay Kelpetin Coskun sowie der Herren Recep und Remzi Kelpetin, alle Erlenbach a. Main, auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten an der Schillerstr. 4a wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans „Westlich der Bahnlinie“ wegen Nichteinhaltung des 4,0m-Grenzabstands zum südlichen Grundstück, geringfügiger Überschreitung der max. Wandhöhe

und der hinteren Baugrenze sowie abweichender Firstrichtung mit dem Verbindungsbauteil zugestimmt.

**6.3      Bauantrag Lothar Neuber, Erlenbach a.Main;  
Errichtung Fahrrad- und Müllraum, Kettelerstraße 5  
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Eigentümergemeinschaft Kettelerstr. 5, vertreten durch Herrn Lothar Neuber, Erlenbach a. Main, auf Errichtung eines Fahrrad- und Müllraums an der Kettelerstr. 5 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Westlich der Bahnlinie“ wegen der Lage außerhalb der Baugrenze und Überschreitung der Grundflächenzahl zugestimmt.

**6.4      Bauantrag Serife und Mahmut Taskin, Erlenbach a.Main;  
Umbau und Modernisierung eines Zweifamilienwohnhauses, Mechenharder  
Straße 164  
Innerortsbereich**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Ehel. Serife und Mahmut Taskin, Erlenbach a. Main, auf Modernisierung und Umbau eines Zweifamilienhauses in der Mechenharder Str. 164 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.