



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.05.2017**

---

Öffentliche Sitzung

---

**3 Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen**

---

- 3.1 Bauantrag Stefan Miltenberger, Erlenbach a. Main;  
Abbruch besteh. Satteldach und Erstellen eines Pultdaches, Mechenharder Str. 191  
Innerortsbereich**
- 

**Beschluss:**

Zum Bauantrag des Herrn Stefan Miltenberger, Erlenbach a. Main, zum Abbruch des bestehenden Satteldaches und Erstellen eines Pultdaches zum Nebengebäude an der Mechenharder Straße 191 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- 3.2 Bauantrag Detlef Lüft, Erlenbach a.Main;  
Errichtung eines Freisitzes, Franz-Josef-Schellenberger-Straße 3  
B-Plan "Im Flürchen"**
- 

**Beschluss:**

Zum Bauantrag des Herrn Detlef Lüft, Erlenbach a. Main, auf Errichtung eines überdachten Freisitzes in der Franz-Josef-Schellenberger-Str. 3 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Abweichungen von den Festsetzungen des B-Plans „Im Flürchen“ wegen des Standorts außerhalb der Baugrenze und der abweichenden Flachdachausführung zugestimmt.

- 3.3 Tekturantrag Spiegel & Siegler Projektbau, Aschaffenburg;  
Verkleinerung der Tiefgarage und Umnutzung des 2. Obergeschosses  
Arztpraxen zu Wohngemeinschaft für dauerbeatmete jüngere Erwachsene  
Teil-B-Plan "Bahnstraße"**
- 

**Beschluss:**

Zum Tekturantrag der Fa. Spiegel & Siegler Projektbau, Aschaffenburg, auf Nutzungsänderung des Gesundheitszentrums, Verkleinerung der Tiefgarage im UG und Umnutzung des 2. OG von Arztpraxen zu Wohngemeinschaft für dauerbeatmete jüngere Erwachsene an der Dr.-Vits-Str. 11 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- 3.4 Bauantrag EZV GmbH & Co.KG, Wörth a.Main;  
Anbau eines Nebenraums für Einrichtungen zu TK-Zwecken mit Dachsanierung  
an der bestehenden Trafostation E25, Urbanusring  
B-Plan "Hinterm See"**
- 

**Beschluss:**

Zum Bauantrag des EZV GmbH & Co.KG, Wörth a.Main, zum Anbau eines Nebenraums für Einrichtungen zu TK-Zwecken am Urbanusring wird das gemeindliche Einvernehmen und Zustimmung zu den Abweichungen von den Festsetzungen des B-Plans „Hinterm See“ wegen Standort außerhalb der festgesetzten Baugrenzen sowie Abweichung zu Dachform und Dachneigung erteilt.

- 3.5 Bauantrag Petra Will, Erlenbach a.Main;**
-

**Errichtung einer Gartenhütte, Urbanusring 17  
B-Plan "Hinterm See"**

**Beschluss:**

Zum Bauantrag von Frau Petra Will, Erlenbach a.Main, zur Errichtung einer Gartenhütte am Urbanusring 17 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und Zustimmung zur Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans „Hinterm See“ wegen des gepl. Standortes außerhalb der Baugrenze zugestimmt.

**3.6 Tekturantrag Sabina Kajevic, Hannover;  
Neubau von 4 Doppelgaragen und einem überdachten Durchgang, Oberer Forstweg 5  
Innerortsbereich**

**Beschluss:**

Zum Bauantrag von Frau Sabina Kajevic, Hannover, zum Neubau von 4 Doppelgaragen und einem überdachten Durchgang, am Oberen Forstweg 5, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.7 Bauantrag Carina und Christian Bockelt, Aschaffenburg;  
Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Frankenstraße 5  
Innerortsbereich**

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Ehel. Carina und Christian Bockelt, Aschaffenburg, auf Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung an der Frankenstraße 5 wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass die Grenzgarage maximal in gleicher Höhe wie die Nachbargarage errichtet wird.