

Satzung
zur Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts
gemäß § 25 Baugesetzbuch (BauGB)

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I Seite 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23.09.1990 (BGBl. 1990 II Seite 885, 1122) in Verbindung mit Artikel 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO; BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Stadt Erlenbach a. Main folgende

Satzung
zur Ausübung des besonderen Vorkaufsechts

§ 1

- (1) In dem Gebiet, für das städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen werden, steht der Stadt Erlenbach a. Main zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an den Grundstücken zu, die sich innerhalb des gemäß § 2 der Satzung näher bezeichneten Gebietes befinden.
- (2) Das Vorkaufsrecht steht der Stadt Erlenbach a. Main nicht zu beim Kauf von Rechten nach dem Wohnungseigentumsgesetz und von Erbbaurechten.
- (3) Das Vorkaufsrecht darf nur ausgeübt werden, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies rechtfertigt.
- (4) Der Verwendungszweck des Grundstücks ist anzugeben, soweit das bereits zum Zeitpunkt der Ausübung des Vorkaufsrechts möglich ist.

§ 2

Das Gebiet umfasst die laut beigefügtem Lageplan gekennzeichneten Flächen und ist wie folgt umgrenzt:

- im Osten: hintere Grundstücksgrenze der Anwesen Eisenfelder Straße und Seeweg bis Miltenberger Straße
Miltenberger Straße (ohne Friedhof), Verlängerung Am Flürchen bis Städtisches Weingut
- im Süden: Südliche Grundstücksgrenze des Städtischen Weingutes, nordöstliche Grenze des Firmengeländes der Bayerischen Schiffbaugesellschaft, südliche Grenze Mainstraße, Mainufer bis Eisenbahnbrücke
- im Westen: Bahntrasse ab Mainufer bis oberhalb der Dr.-Vits-Grundschule
- im Norden: nördliche Grundstücksgrenze der Dr.-Vits-Grundschule entlang der geplanten Verlängerung der Berliner Straße bis zur Eisenfelder Straße, Berliner Straße bis etwa zur hinteren Grundstücksgrenze des Anwesens Eisenfelder Straße 26.

Der Lageplan, abgegrenzt in Block-Nummern, ist Bestandteil dieser Satzung.

Im einzelnen umfasst das Gebiet folgende Grundstücke:

- Block Nr. 1: FINr. 4769 teilweise, 4769/1, 4770 teilweise, 4771 teilweise, 4772 teilweise, 4773 teilweise, 4774 teilweise, 4775 teilweise, 4776 teilweise, 4776/2 teilweise, 4780 teilweise, 4781 teilweise, 4782 teilweise, 4890, 4907, 4908, 4925/3, 5078, 5078/1, 5078/2, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5089/1 und 5101.
- Block Nr. 2: FINr. 4910, 4917, 4919, 4920, 4921, 4921/2, 4922, 4923, 4924 und 4924/1.
- Block Nr. 3: FINr. 4925/2 teilweise, 5089 teilweise, 5104, 5106/1, 5106/2, 5106/6, 5110 und 5110/1.
- Block Nr. 4: FINr. 5036, 5043, 5044, 5045, 5057, 5061, 5106 und 5106/4.
- Block Nr. 5: FINr. 4809 teilweise, 4812 teilweise, 4814 teilweise, 4816, 4817, 4818, 4820, 4823, 4824, 4825, 4828, 4832, 4835, 4838, 4841, 4842, 4844 teilweise, 4845, 4847 teilweise, 4848 teilweise, 4852 teilweise und 4904 teilweise.
- Block Nr. 6: FINr. 4925/1, 4926, 4926/1, 4927, 4927/1, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4937, 4939, 4940, 4943, 4943/1, 4944, 4944/1, 4945, 4946, 4949, 4950, 4952, 4953, 4957/2, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4970, 4971, 4979, 5005, 5010, 5012, 5016, 5021, 5026, 5027, 5028, 5031, 5031/1 und 5033.
- Block Nr. 7: 3624 teilweise, 3628, 3630, 3636 teilweise, 3734, 3735, 3736, 3737, 3739, 3740, 3742, 3743, 3744, 3747, 3749 und 3752.
- Block Nr. 8: 2105/2, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3691/1, 3698, 3700, 3702, 3708, 3709, 3710, 3716, 3720, 3723, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732 und 3743/1 teilweise.
- Block Nr. 9: 2594, 2596, 2599, 2600, 2642, 3507 teilweise, 3511 teilweise, 3512, 3513 teilweise, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3524, 3540, 3547, 3548, 3549, 3550, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3566, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680 und 3681.
- Block Nr. 10: 2221, 2221/1, 2222, 2223, 2223/2, 2230 teilweise, 2231, 2232, 2233, 2235, 2235/1, 2235/2, 2236, 2236/1, 2237 und 2354.
- Block Nr. 11: 2104/3, 2105/5, 2105/6, 2105/7, 2106, 2107, 2108, 2110, 2115, 2150, 2186, 2194, 2195 und 2230 teilweise.
- Block Nr. 12: 5121 teilweise, 5279, 5280, 5286, 5286/2, 5287, 5288, 5289, 5290, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5304, 5305, 5305/1, 5305/2, 5308/1, 5481 teilweise, 5481/1, 5483, 5487, 5495, 5499 und 5500.
- Block Nr. 13: 5122, 5124, 5126, 5129, 5131, 5133, 5133/1, 5146, 5148, 5149, 5152, 5153, 5156, 5159, 5168, 5181, 5181/2 und 5181/13.
- Block Nr. 14: 5138, 5139, 5142, 5144, 5150, 5157, 5162, 5168/2, 5264, 5265, 5266, 5268, 5269, 5270, 5272 und 5273.
- Block Nr. 15: 5181/3, 5181/4, 5181/5, 5181/6, 5181/7, 5181/8, 5181/9, 5183, 5189, 5189/2, 5202, 5205, 5206, 5208, 5210, 5213, 5214, 5214/2, 5216, 5216/1, 5219, 5219/1, 5220, 5225, 5226, 5226/2, 5229, 5230, 5234 und 5235/3.
- Block Nr. 16: 5181/11, 5181/14, 5240, 5241, 5244, 5246, 5247, 5248, 5251, 5252, 5254, 5257, 5259, 5261/1, 5262/2, 5262/3 und 5263/1.
- Block Nr. 17: 117, 118, 119, 120, 121, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 150/2, 151, 152, 153, 154 und 157.
- Block Nr. 18: 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 39/2, 39/3, 40, 41, 42, 42/1, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 55, 56, 57, 57/1, 59, 59/1, 63, 65, 66, 67, 68, 68/2, 69, 71, 73, 74, 75, 82, 82/1, 87, 89, 90, 91/1, 92, 92/1, 93, 128 teilweise, 128/5 teilweise und 128/6.
- Block Nr. 19: 95, 96, 99, 100, 102, 103, 104, 106, 106/3, 107, 109, 112, 114, 128/3, 128/5 teilweise, 161, 167 und 168.
- Block Nr. 20: 128/4 teilweise, 170 teilweise, 172, 173, 175, 179, 180, 181, 184, 4690 teilweise, 5503, 5504, 5505, 5506, 5507, 5508, 5509, 5510, 5514, 5515, 5516, 5517, 5518, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528,

5529, 5530, 5531, 5532, 5533, 5534, 5535, 5536, 5537, 5538, 5539, 5539/2, 5540, 5541, 5542, 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5552, 5553, 5557, 5558, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5571, 5572, 5572/2, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5580, 5581, 5582, 5583, 5584, 5585, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5600, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5619 und 6904.

Block Nr. 21: 201 teilweise, 304, 308, 311, 314, 318, 319, 320, 331, 331/2, 343, 346, 349, 352, 355, 355/1, 356, 357 und 360.

Block Nr. 22: 1, 3, 3/1, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 140, 141, 2056, 2064, 2070, 2071, 2071/1, 2071/2, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082 teilweise, 2084, 2088, 2089, 2090, 2099, 2099/1, 2103, 2103/2, 2103/3 und 2104/1.

Block Nr. 23: 1938, 1944 teilweise, 1945 teilweise, 1953 teilweise, 1953/2 teilweise, 1983, 1987, 1989, 1990, 1991, 1993, 1994, 1996, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2011, 2012 teilweise, 2013 teilweise, 2014, 2015, 2018, 2027, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2050, 2051, 2082 teilweise, 2083 und 2104/1 teilweise.

Straßen- und Wegegrundstücke: 16/1, 16/2, 16/3 teilweise, 128 teilweise, 128/2, 128/4 teilweise, 128/5 teilweise, 170 teilweise, 197, 710/2 teilweise, 2055, 2104/1 teilweise, 2105 teilweise, 2230 teilweise, 2592/3 teilweise, 3743/1 teilweise, 4909 teilweise, 4925, 4925/2 teilweise, 5015, 5089/2, 5106/5, 5121, 5122/1, 5122/2, 5181/15, 5181/16, 5181/17, 5481 teilweise und 8270/5 teilweise.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

Anlage: Lageplan mit gekennzeichneteter Flächenumgrenzung

Erlenbach a. Main, 23. September 1991
gez. Schütte, 1. Bürgermeister

(In-Kraft-Treten am 3.10.1991)