



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 04.06.2024**

---

Öffentliche Sitzung**3 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen**

---

**3.1 Bauantrag Dr. Udo Hartmann;  
Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage; Münchner Straße 9  
B-Plan "Hinterm See"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag von Herrn Dr. Udo Hartmann für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken Fl.Nr. 3100/140 und Fl.Nr. 3100/167, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Anträgen auf Befreiung bzgl. Baugrenze, straßenseitiger Grünfläche, Dachneigung, Hauptfirstrichtung, Dachform, Dachgestaltung und der Ausnahme bzgl. der Garagen wird zugestimmt.

**3.2 Bauantrag auf isolierte Befreiung Jürgen Hahn;  
Umbau Carport - Flachdach zu Pultdach mit PV-Anlage; Lindenstraße 51  
B-Plan "Zwischen Fröbel- und Lindenstraße"**

---

**Beschluss:**

Zum Antrag von Herrn Jürgen Hahn auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Zwischen Fröbel- und Lindenstraße“ bzgl. der Wandhöhe und der Dachneigung für den Umbau eines Carports – Flachdach zu Pultdach mit PV-Anlage – wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.3 Bauantrag auf isolierte Befreiung Christian und Anna Nutz;  
Errichtung eines Holzschuppens; Saarlandstr. 15  
B-Plan "Altwiesen"**

---

**Beschluss:**

Zum Antrag von Christian und Anna Nutz auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Altwiesen“ für die Errichtung eines Holzschuppens außerhalb der Baugrenze an der Saarlandstr. 15, Flur-Nr. 2901, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.4 Bauvoranfrage Keith und Heike Amos;  
Anbau an ein bestehendes Wohnhaus; Hofackerstraße 5  
B-Plan "Hofäcker"**

---

**Beschluss:**

Zur Bauvoranfrage von Keith und Heike Amos zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus an der Hofackerstr. 5, Flur-Nr. 2063, Gemarkung Mechenhard, werden das gemeindliche Einvernehmen sowie die Zustimmung zu den Abweichungen bzgl. Baugrenzüberschreitung und abweichender Dachform in Aussicht gestellt.

**3.5 Bauantrag Trägerverein Waldkindergarten Erlenbach - Wurzelkinder;  
Errichtung eines Waldkindergartens  
Außenbereich**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag des „Trägervereins Waldkindergarten Erlenbach – Wurzelkinder“ für die Errichtung eines Waldkindergartens auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 1654, Gemarkung Mechenhard, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.