



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 12.09.2024

Öffentliche Sitzung

2 Städtische Friedhöfe

- 2.3 Vorberatung über die SPD-Anträge:**
- a) **Barrierefreie Gestaltung der Wege in den städtischen Friedhöfen**
 - b) **Einrichtung eines automatischen Bewässerungssystems für die neuen Urnengrabanlagen in Mechenhard und Streit**
 - c) **Urnenwände, Urnenstelen, Urnen-Hochbeet und Baumbestattungen in den Friedhöfen Mechenhard und Streit ermöglichen**
 - d) **Instandsetzung und Befestigung des Verbindungswegs durch den Pfarrgarten zum Friedhof in Mechenhard**
-

Beschluss:

Der Instandsetzung und barrierefreien Befestigung des Verbindungsweges von der Weinbergstraße über den Pfarrgarten zum Friedhof Mechenhard durch die Mechenharder „Rentnergang“ mit Unterstützung des städt. Bauhofes wird zugestimmt.

3 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

- 3.1 Bauantrag Mainland Objekt GmbH;
Neubau einer Wohnanlage mit 30 Ein- und Zwei-Zimmer-Appartments und 2
Boarding-Appartments; Käthe-Kollwitz-Str. 12 + 14
B-Plan "Berliner Straße West - Bahnhofsbereich"**
-

Beschluss:

Dem Bauantrag der Mainland Objekt GmbH zum Neubau einer Wohnanlage mit 30 Ein- und Zwei-Zimmer-Appartments und 2 Boarding-Appartments auf dem Grundstück Flur-Nr. 4810/18, Käthe-Kollwitz-Str. 12+14, wird das gemeindliche Einvernehmen **nicht** erteilt sowie dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der GFZ **nicht** zugestimmt.

- 3.2 Bauantrag auf isolierte Befreiung Alexander und Tatjana Husch;
Neubau einer Doppelgarage; Philipp-Vill-Str. 6
B-Plan "Krötenhecken"**
-

Beschluss:

Zum Antrag von Alexander und Tatjana Husch auf isolierte Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans bzgl. der Dachneigung für den Neubau einer Doppelgarage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.3 Bauvoranfrage Mustafa Karacavus;
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 13 Wohneinheiten; Elsenfelder Str. 15
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage von Mustafa Karacavus zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 Wohneinheiten an der Elsenfelder Str. 15, Flur-Nr. 4950, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

**3.4 Bauantrag Attila Yalcin;
Nutzungsänderung Friseursalon (Handwerk/Dienstleistung) zu
Lebensmittelgeschäft (Einzelhandel); Pestalozzistr. 14
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"**

Beschluss:

Dem Bauantrag auf Nutzungsänderung von einem Friseursalon (Dienstleistung/Handwerk) zu einem Lebensmittelgeschäft (Einzelhandel) von Herrn Attila Yalcin, Pestalozzistraße 14, Flur-Nr. 5943/2, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.5 Bauantrag Eugen Unkelbach;
Nutzungsänderung eines bestehenden Ladens in ein Kosmetikstudio;
Elsenfelder Str. 12
Innerortsbereich**

Beschluss:

Dem Antrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden Ladens in ein Kosmetikstudio von Herrn Eugen Unkelbach an der Elsenfelder Str. 12, Flur-Nr. 3723, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.