



---

**Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates am 24.10.2024**

---

Öffentliche Sitzung

- |          |  |
|----------|--|
| <b>5</b> | <b>Grundsteuerreform;<br/>Information und Neufestsetzung der Hebesätze 2025;<br/>Erlass Hebesatzsatzung 2025</b> |
|----------|--|

**Beschluss:**

Die „Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Stadt Erlenbach a.Main (Hebesatzsatzung)“ wird mit Wirkung ab 01.01.2025 in der vorgelegten Form erlassen.

- |          |   |
|----------|---|
| <b>6</b> | <b>Alte Schule Mechenhard;<br/>Beschlussfassung zur Auftragserteilung über nachstehende Gewerke:<br/>a) Zimmererarbeiten und Dachdeckung<br/>b) Putz- und Malerarbeiten</b> |
|----------|---|

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung zu den

- a) Zimmererarbeiten und Dachdeckung an die Firma Zimmerei Seitz GmbH & Co.KG in Kleinwallstadt über die Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 164.250,23, sowie der
  - b) Putz- und Malerarbeiten an die Firma „Die Malerwerkstatt“ Jürgen Becker in Eisenfeld über die Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 58.768,60
- zur Maßnahme „Sanierung Alte Schule Mechenhard“ wird zugestimmt.

- |          |  |
|----------|--|
| <b>7</b> | <b>7. Änderung des Bebauungsplans "Westlich der Bahnlinie";<br/>Beschlussfassung zur Billigung der Entwurfsplanung und Durchführung der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung</b> |
|----------|--|

**Beschluss:**

Der Entwurfsplanung zur 7. Änderung des Bebauungsplans „Westlich der Bahnlinie“ mit Begründung wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt. Gemäß § 4 Abs. 2 sowie § 3 Abs. 2 BauGB wird die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

- |          |  |
|----------|--|
| <b>8</b> | <b>6. Änderung B-Plan "Siedlung" (Fl.Nr. 5839, Spessartstr. 18);<br/>Satzungsbeschluss</b> |
|----------|--|

**Beschluss:**

Den vorgelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung zur 6. Änderung des Bebauungsplans „Siedlung“ wird zugestimmt und der vorliegende Entwurf mit Begründung wird gebilligt.

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Siedlung“ wird in der vorliegenden Fassung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**9 5. Änderung B-Plan "Siedlung" (Fl.-Nr. 7155/2, Am Aurain 22);  
Satzungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Den vorgelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung zur 5. Änderung des Bebauungsplans „Siedlung“ wird zugestimmt und der vorliegende Entwurf mit Begründung wird gebilligt. Die 5. Änderung des Bebauungsplans „Siedlung“ wird in der vorliegenden Fassung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**10 Beteiligung der Stadt an der Änderung des Flächennutzungsplans "Sondergebiet  
Tannenturm" der Stadt Würth a.Main;  
Behördenbeteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung**

---

**Beschluss:**

Gegen die Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Bereich des „Sondergebiet Tannenturm“ der Stadt Würth a.Main werden keine Einwendungen erhoben.