



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 07.11.2024

Öffentliche Sitzung**3.2 Beschlussfassung zur Auftragserteilung Architektenleistungen gem. § 34 HOAI****Beschluss:**

Der stufenweisen Beauftragung der Architektenleistungen gemäß § 34 HOAI zu den Leistungsphasen LPH 2 bis einschl. LPH 7 gemäß vorliegendem Honorarangebot vom 25.10.2024 an das Architekturbüro Michael Schubert in Erlenbach a.Main zur Maßnahme „Sanierung des Bestandsgebäudes der Kindertagesstätte Weinbergstraße“ im ST Mechenhard wird zugestimmt.

3.3 Beschlussfassung zur Auftragserteilung TGA-Fachplanung gem. § 55 HOAI**Beschluss:**

Der stufenweisen Beauftragung der Fachingenieurleistungen gemäß § 55 HOAI zu den Leistungsphasen LPH 2 bis einschl. LPH 7 zum vorliegendem Honorarangebot vom 29.10.2024 an das Ingenieurbüro bmPlan in Großwallstadt zur Maßnahme „Sanierung des Bestandsgebäudes der Kindertagesstätte Weinbergstraße“ im ST Mechenhard wird zugestimmt.

3.4 Beschlussfassung zur Auftragserteilung Energieberatung nach DIN V 18599**Beschluss:**

Der Auftragserteilung über Energieberatungsleistungen nach BAFA-Modul 2 DIN V 18599 an das Büro Main-Energie GmbH in Mönchberg zum vorliegenden Honorarangebot vom 23.09.2024 zur „Energetischen Sanierung des Bestandsgebäudes der Kindertagesstätte (KiTA) Weinbergstraße“ im ST Mechenhard wird zugestimmt.

**4 Bushaltestellen im Stadtgebiet;
Vorstellung und Beschlussfassung über die Ausführungsplanung zum behindertengerechten und barrierefreien Neubau der BHS Nr. 44a (Neu) "Mechenharder Straße" sowie zum Umbau der BHS Nr. 04 "Barbarossa-Mittelschule"****Beschluss:**

Der Ausführungsplanung des Ingenieurbüros ISB in Laudenbach über den Neubau der Bushaltestelle (BHS) Nr. 44a an der Mechenharder Straße (ST Mechenhard) mit zusätzlichen Querungshilfen (Nullabsenkung) beidseitig der MIL 27 und dem barrierefreien Umbau der BHS Nr. 04 an der Liebigstraße (Barbarossa-MS) sowie der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel 2025 in Höhe von insgesamt EUR 185.000 wird zugestimmt.

**5 Straßensanierung im Stadtgebiet;
Vorstellung des digitalen Infrastrukturprogramms mit Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die Erstellung eines digitalen Infrastrukturprogramms an das Ingenieurbüro ISB in Laudenbach sowie der Bereitstellung der hierfür erforderlichen Haushaltsmittel 2025/2026 in Höhe von insgesamt EUR 70.000 wird zugestimmt.

**6 Renovierung von Sanitär- und Sozialräume im städtischen Bauhof;
Beschlussfassung über die Auftragserteilung zu Fliesenarbeiten und Lieferung von Sanitärprojekten**

Beschluss:

Der Auftragserteilung an die Firma Fliesen Duba in Eschau über die Fliesenarbeiten zur Angebots- und Auftragssumme in Höhe von (brutto) EUR 23.168,16 sowie an die Firma Richter+Frenzel Aschaffenburg GmbH zur Lieferung von Sanitärausstattung zur Angebots- und Auftragssumme in Höhe von (brutto) EUR 7.864,32 zur geplanten Renovierung der Sanitär- und Sozialräume im Städtischen Bauhof wird zugestimmt.

**7 Widmung von Ortsstraßen;
Neubaugebiet „Krötenhecken-Restteil“**

Beschluss:

Folgende Straßen werden durch förmlichen Beschluss gewidmet:

1. „Monsignore-Happ-Straße“

FINr.: 3300/4 + 3300/6

Anfangspunkt: Kreuzung Blumenstraße/Feldgartenweg

Endpunkt: Kreuzung Schafäckerweg/Flur-Nr. 3300/3

Länge: **376,51 m**

2. „Philipp-Vill-Straße“

FINr.: 3300/5

Anfangspunkt: Kreuzung Monsignore-Happ-Straße

Endpunkt: Hausnr. 12/Flur-Nr. 3300/69

Länge: **121,44 m**

3. „Schafäckerweg“

FINr.: 3300/3

Anfangspunkt: Kreuzung Wiesenstraße

Endpunkt: Schafäckersweg/Ackerland

Länge: **155,13 m**

4. „Vogelwiese 1“

FINr.: 3300/1

Anfangspunkt: Kreuzung Schafäckerweg

Ende: Kreuzung Winzergasse/Flur-Nr. 3300/2

Länge: **179,74 m**

5. „Vogelwiese 2 – Stichstraße“

FINr.: 3300/7

Anfang: Einfahrt von Vogelwiese 1/Flur-Nr. 3300/1

Ende: Hausnr. 20 – 22

Länge: **36,52 m**

6. „Vogelwiese 3 – Stichstraße“

FINr.: 3300/8
Anfang: Einfahrt von Vogelwiese 1/Flur-Nr. 3300/1
Ende: Hausnr. 8
Länge: **29,47 m**

7. „Winzergasse – Restteil“

FINr.: 3300/2
Anfangspunkt: Winzergasse
Ende: Fußweg Vogelwiese Flur-Nr. 3300/9 und Grundstück Flur-Nr. 3318
Länge: **82,65 m**

8. Fußweg „Vogelwiese“ (beschränkter öffentlicher Weg)

FINr.: 3300/9
Anfangspunkt: Stichstraße Vogelwiese 2/FINr. 3300/7
Endpunkt: Winzergasse
Länge: **134,27 m**

9	Anträge der SPD-Fraktion; a) Hitzeschutz bzw. Sanierung des Kassenhäuschens im Bergschwimmbad b) Erwerb und Errichtung eines neuen Fahrradständers vor dem Bergschwimmbad c) Ertüchtigung der Ladestation für E-Bikes am Bergschwimmbad
----------	--

Beschlüsse:

- A) Hitzeschutz bzw. Sanierung d. Kassenhäuschens i. Bergschwimmbad:
Der Ersatzpflanzung eines schnellwachsenden Baumes und zwischenzeitlicher Aufstellung eines Sonnenschirms oder Sonnensegels im Bereich des Kassenhäuschens des Bergschwimmbads wird zugestimmt.
- B) Erwerb u. Einrichtung eines neuen Fahrradständers vor d. Bergschwimmbad:
Der Nachrüstung von mehreren Haltebügeln durch den städt. Bauhof für das sichere Abschließen von Fahrrädern im Eingangsbereich des Bergschwimmbads wird zugestimmt.
- C) Ertüchtigung der Ladestation für E-Bikes am Bergschwimmbad:
Der Nachrüstung von Haltebügeln durch den städt. Bauhof für das sichere Abschließen von E-Bikes im Bereich der E-Bike-Ladestation am Bergschwimmbad wird zugestimmt.

10 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

10.1	Bauantrag Heike und Keith Amos; Anbau an ein bestehendes Wohnhaus; Hofackerstr. 5 B-Plan "Hofäcker"
-------------	--

Beschluss:

Dem Bauantrag von Heike und Keith Amos zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus an der Hofackerstraße 5 mit der Flur-Nr. 2063, Gemarkung Mechenhard, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

10.2	Bauantrag Julia und Eugen Witzke; Wohnhausneubau mit Stellplätzen; Vogelwiese 12 B-Plan "Krötenhecken"
-------------	---

Beschluss:

Dem Bauantrag von Julia und Eugen Witzke zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Flur-Nr. 3300/18, Gemarkung Mechenhard, Vogelwiese 12, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Anträgen auf Befreiung bzgl. der Festsetzung der Drempeelhöhe und der Wandhöhe zugestimmt.

**10.3 Bauantrag DBC GmbH;
Abbruch und Wiederaufbau eines Anbaus an ein Wohnhaus; Mechenharder
Straße 187
Innerortsbereich**

Beschluss:

Dem Bauantrag der DBC GmbH zum Abbruch und Wiederaufbau eines Anbaus an ein Wohnhaus (drei Wohneinheiten) mit Gartenhaus an der Mechenharder Str. 187, Flur-Nr. 65, Gemarkung Mechenhard, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**10.4 Bauantrag Rebecca Röhl-Fersch und Julian Fersch;
Dachaufstockung und Wohnhausumbau mit 3 Wohneinheiten; Mainstraße 14
Innerortsbereich**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Rebecca Röhl-Fersch und Julian Fersch für die Dachaufstockung und den Wohnhausumbau mit drei Wohneinheiten auf den Grundstücken Flur-Nr. 100 und Flur-Nr. 103, Gemarkung Erlenbach, Mainstraße 14, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.