



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 05.12.2024**

---

Öffentliche Sitzung

---

**3 Städtische Verkehrsflächen;  
Beratung und Beschlussfassung über die Zurverfügungstellung  
städt.Parkplatzteiflächen zum Aufbau öffentlicher Ladeinfrastruktur**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag zur Bereitstellung von vier städtischen Parkplatzteiflächen:

- 1) Lindenstraße auf Höhe der Haus-Nr. 73
- 2) P&R-Parkplatz am Bahnhof (unter Vorbehalt der Generalplanung)
- 3) Rathausstraße (Ostseite) auf Höhe der Haus-Nr. 2
- 4) Weinbergstraße auf Höhe der Haus-Nr. 1A

für den Aufbau öffentlicher Ladeinfrastruktur an den Anbieter „Wirelane Public I GmbH“ in München wird zugestimmt.

---

**4 Straßenverkehrsrecht;  
Ausweisung einer zeitlich befristeten streckenbezogenen  
Geschwindigkeitsreduzierung auf Tempo 30 auf der Berliner Straße im Bereich  
vor der Grundschule - Beratung und Beschlussfassung**

---

**Beschluss:**

Gemäß § 45 Abs. 9 Satz 4 Nummer 6 Straßenverkehrsordnung wird die örtliche Straßenverkehrsbehörde ermächtigt, eine streckenbezogene Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h vor der Dr.-Vits-Grundschule, im Abschnitt zwischen der *Kreuzung Berliner Straße/Am Wieselsweg-Gerhard-Dittel Straße* und *Einmündung Berliner Straße/ Dr.-Vits-Straße* anzuordnen. Diese Beschränkung gilt montags bis freitags von 7:00 bis 17:00 Uhr.

---

**5 Städtisches Rathaus;  
Sachstandsbericht über die Renovierungsarbeiten im Bürgermeister- und  
Hauptamt mit Beschlussfassung über die Auftragserteilung zur  
Ersatzbeschaffung von Büromöbeln**

---

**Beschluss:**

Der Beauftragung zum Austausch der Möbel des Bürgermeisterbüros wird, wie vorgestellt, gemäß Angebot vom 24.11.2024 an Fa. Timo Müller Ihr mobiler Schreiner aus Erlenbach-Mechenhard im Wert von EUR 18.428,34 brutto zugestimmt.

Der Beschaffung der Technik für digitale Besprechungen wird, wie vorgestellt, mit einem Kostenrahmen im Wert von EUR 1.500 brutto zugestimmt.

## **6 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen**

---

### **6.1 Bauantrag auf isolierte Befreiung Roger Zengel; Errichtung einer Gartenhütte; Münchner Str. 19 B-Plan "Hinterm See"**

---

#### **Beschluss:**

Zum Antrag von Herrn Roger Zengel auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hinterm See“ für ein Holz-Gartenhaus außerhalb der Baugrenze und mit einer abweichenden Dachneigung von 13,5° an der Münchner Str. 19, Flur-Nr. 3100/55, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### **6.2 Bauantrag Harun Karacavus; Neubau eines Anbaus an bestehendes Wohnhaus; Pestalozzistr. 16 B-Plan "Westlich der Bahnlinie"**

---

#### **Beschluss:**

Dem Bauantrag von Harun Karacavus zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Flur-Nr. 5943, Gemarkung Erlenbach, Pestalozzistr. 16, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Geschossigkeit sowie zur Dachform und Dachneigung wird zugestimmt.

### **6.3 Bauantrag Julian Klein; Wohnhausneubau mit Garage; Monsignore-Happ-Str. 14 B-Plan "Krötenhecken"**

---

#### **Beschluss:**

Dem Bauantrag von Herrn Julian Klein zum Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 3300/52, Gemarkung Mechenhard, Monsignore-Happ-Str. 14, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Anträgen auf Befreiung bzgl. der Festsetzung der Drenpelhöhe sowie der Dachneigung zugestimmt.

### **6.4 Bauantrag Fabio Buccieri und Lidia Mannino; Neubau eines Einfamilienwohnhauses B-Plan "Krötenhecken"**

---

#### **Beschluss:**

Dem Bauantrag von Fabio Buccieri und Lidia Mannino zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 3300/31, Gemarkung Mechenhard, Schafäckerweg 4, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Anträgen auf Befreiung bzgl. Drenpelhöhe, der Wandhöhe sowie der Dachneigung wird zugestimmt.