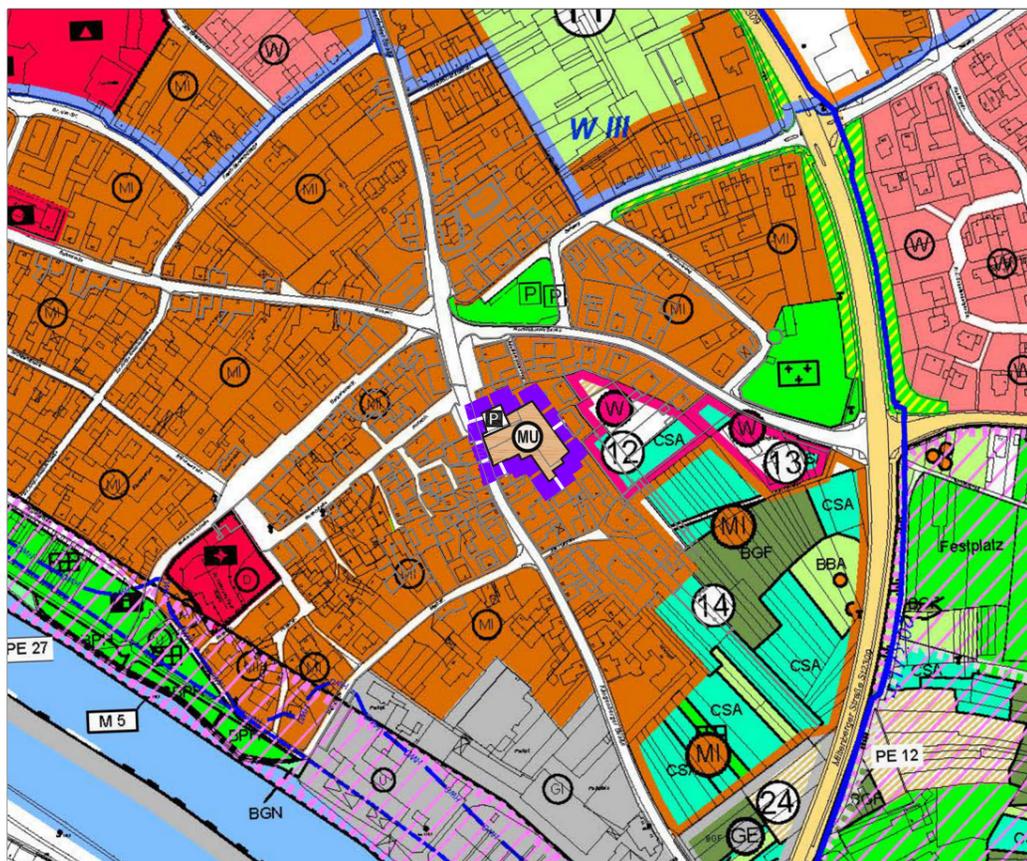


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erlenbach mit Änderungsbereich



Berichtigte Fassung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erlenbach

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

— Grenze des Änderungsbereiches

### Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



Mischgebiete nach § 6 BauNVO



Urbane Gebiete nach § 6a BauNVO

### Verkehrsflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



Ruhender Verkehr



Der Stadt Erlenbach hat in der Sitzung des Stadtrates vom 16.05.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplanes "Straßenbäcker" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens der Aufstellung des Bebauungsplanes "Straßenbäcker" gemäß § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung des Bebauungsplanes ausführlich beschrieben ist.

Stadt Erlenbach, den .....

Siegel

.....  
1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Straßenbäcker" angepasst wurde.

Ausgefertigt:

Stadt Erlenbach, den .....

Siegel

.....  
1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Stadtrates wurden am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Flächennutzungsplan gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Stadt Erlenbach, den .....

Siegel

.....  
1. Bürgermeister

## STADT ERLENBACH A. MAIN LANDKREIS MILTENBERG

### Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

### Berichtigung

Bereich des Bebauungsplanes "Straßenbäcker"

Ausgearbeitet:

BAUATELIER RICHTER - SCHÄFFNER  
Dipl. - Ing.(FH) Christine Richter, Architektin  
Wilhelmstraße 59, 63741 Aschaffenburg  
Telefon: 06021/424101, Fax.: 06021/450323  
E-Mail: Schaeffner-Architekturbuero@t-online.de

Aschaffenburg, 04.09.2024