



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 14.01.2025**

---

Öffentliche Sitzung

---

**3 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen**

---

**3.1 Bauantrag Nezad Aksamovic;  
Umbau, Teilumnutzung und Erweiterung; Klingenberger Str. 41  
Innerortsbereich**

---

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Nezad Aksamovic für Umbau, Teilumnutzung und Erweiterung der bestehenden Gebäude auf den Grundstücken mit den Flur-Nrn. 1633, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1689, 1690, Gemarkung Erlenbach, Klingenberger Str. 41, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.2 Bauantrag Elfriede Fries;  
Wohnhausanbau und Geräteschuppen; Bodelschwingstraße 14  
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"**

---

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Elfriede Fries für den Wohnhausanbau und die Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 6144, Gemarkung Erlenbach, Bodelschwingstraße 14, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Anträgen auf Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze und von den Festsetzungen des Bebauungsplans bzgl. Geschossigkeit sowie Dachform und Dachneigung wird zugestimmt.

**3.3 Bauantrag Susanna Ebert;  
Anbau einer außenliegenden Stahltreppe und Errichtung eines Erkers; Hauptstr.  
72  
Innerortsbereich**

---

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Frau Susanna Ebert für den Anbau einer außenliegenden Stahltreppe und eines Erkers auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 107, Gemarkung Erlenbach, Hauptstr. 72, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.4 Bauantrag Markus und Vanessa Hübner;  
Wohnhausneubau mit Einliegerwohnung und Garage; Philipp-Vill-Str. 1  
B-Plan "Krötenhecken"**

---

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Markus und Vanessa Hübner zum Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 3300/56, Gemarkung Mechenhard, Philipp-Vill-Str. 1, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Anträgen auf Befreiung bzgl. der Festsetzung der Dachneigung, der Wandhöhe sowie der Einfriedungshöhe zugestimmt.