



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 13.03.2025

Öffentliche Sitzung

**3 Sanierung Bestandsgebäude KiTA Weinbergstraße;
Vorstellung und Beschlussfassung über die Entwurfsplanung in drei
Bauabschnitte (2025-2027)**

Beschluss:

Der Entwurfsplanung des Architekturbüros Michael Schubert und dem Ingenieurbüro bmPlan/TGA-Fachplaner zum ersten Bauabschnitt (1. BA) in 2025 der Sanierung des Gebäudebestandes der KiTA Weinbergstraße im ST Mechenhard wird zugestimmt.

4 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

**4.1 Bauantrag Mario und Katharina Hartig;
Umbau eines Einfamilien- zum Dreifamilienwohnhaus; Frühlingstraße 13
B-Plan "Siedlung"**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Mario und Katharina Hartig für den Umbau eines Einfamilien- zum Dreifamilienwohnhaus und für die Erneuerung des Dachstuhls auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 6816, Gemarkung Erlenbach, Frühlingstr. 13, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**4.2 Bauantrag Inge Disser;
Neubau Zweifamilienwohnhaus mit Fertiggarage; Winzergasse 5
B-Plan "Krötenhecken"**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Inge Disser zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Fertiggarage auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 3300/21, Gemarkung Erlenbach, Winzergasse 5, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Anträgen auf Befreiung bzgl. Grundflächenzahl (GRZ 2), der Wandhöhe sowie der Dachneigung wird zugestimmt.